

## Ihre Dozierenden

### Prof. Dr. Olaf Bishopink,

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Münster

### Dr. Kerstin Gröhn

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht und Mediatorin, Partnerin der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner mbH, Hamburg

### Hendrik Jensen

Vorsitzender Richter im unter anderem für das Bau- und Planungsrecht zuständigen 1. Senat des Schleswig-Holsteinischen Obergerichtspräsidenten, Schleswig

### Prof. Dr. Sebastian Lenz

Vorsitzender Richter im unter anderem für das Bau- und Planungsrecht zuständigen 1. Senat des Niedersächsischen Obergerichtspräsidenten, Lüneburg

### Elena Olbers

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, Partnerin der Kanzlei MW Mittelstein Legal PartG mbH, Hamburg

### Markus Sawade

Rechtsanwalt, Referat Erneuerbare Energien, Kanzlei Paluka Rechtsanwälte Loibl Specht PartmbB in Kiel

### Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt

## Tagungsleitung und Moderation

### Rainer Floren

vhw Fortbildungsreferent, Fachbereich „Raumordnung, Städtebau- und Bauordnungsrecht“

## Termin und zeitlicher Ablauf

### Donnerstag/Freitag, 8./9. Mai 2025

Hannover | NS254001  
Karriere-Campus & Gastronomie GmbH  
Swiss-Life-Platz 2  
30659 Hannover  
T 0511 90204620

**Uhrzeit:** 10:00 – 16:30 Uhr (Tag 1)  
9:30 – 15:15 Uhr (Tag 2)

**Lernzeit:** 10,00 Zeitstunden

## Preise

**650 €** für Mitglieder des vhw  
**750 €** für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie die Stadtführung inkl. Bustransfer und das gemeinsame Abendessen (ohne Getränke) enthalten.

Bis 24.04.2025 sind im Best Western Hotel Der Föhrenhof für die Teilnehmer Zimmer abrufbar zum Preis von 106,00 Euro pro Zimmer/Nacht inkl. Frühstück.

## Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Buchung unter [www.vhw.de/fortbildung/](http://www.vhw.de/fortbildung/) und Eingabe der Veranstaltungsnr. **NS254001** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610  
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr  
E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

[vhw.de](http://vhw.de)

vhw.de

## STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG



TAGUNG

## Baurechtsforum Nord des vhw

Donnerstag/Freitag, 8./9. Mai 2025

Hannover | NS254001

vhw – Bundesverband für Wohnen und  
Stadtentwicklung e. V.  
Kundenservice  
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin  
T 030 390473-610 · E [kundenservice@vhw.de](mailto:kundenservice@vhw.de)

## Inhalte

Ziel des zweitägigen Baurechtsforums ist es, Sie in den Bereichen Städtebau und Bauplanungsrecht aus erster Hand und mit ausgesuchten Expertinnen und Experten über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Mit einem Bericht aus Berlin informieren wir Sie über die neuesten Entwicklungen aus Sicht des Bundesgesetzgebers. Die aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht insbesondere des OVG Lüneburg und des OVG Schleswig wird vorgestellt und die Relevanz für Ihre Praxis herausgearbeitet.

Wir greifen darüber hinaus folgende Themen auf: Steuerung des Einzelhandels durch Verkaufsflächenbeschränkungen, die Bewältigung von steigendem Verkehrsaufkommen in der Bauleitplanung und im Genehmigungsverfahren, Herausforderungen beim Ausbau von Windkraftanlagen sowie Auswirkungen der gesetzlich geforderten Wärmeplanung auf die Bauleitplanung. Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns Programmänderungen aus aktuellem Anlass vorbehalten.

Im Anschluss an die Vorträge des ersten Tages ist eine fachlich geführte Stadtbesichtigung und ein gemeinsames Abendessen vorgesehen.

## Programmablauf

### Tag 1: Donnerstag, 8. Mai 2025

09:30 Uhr: Begrüßungskaffee

10:00 Uhr: Eröffnung durch den Veranstalter  
[Rainer Floren, vhw](#)

**10:10 Uhr: Rückblick auf abgeschlossene und initiierte gesetzliche Vorhaben in der zurückliegenden Legislaturperiode und Ausblick auf kommende Vorhaben**  
[Dr. Jens Wahlhäuser](#)

11:00 Uhr: Kaffeepause

**11:30 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung des BVerwG und des OVG Lüneburg zum Bauplanungsrecht**

- Bebauungspläne der Innenentwicklung – Einzelfragen des § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB
- Fallstricke der Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet
- Klimaschutz in der Bauleitplanung
- Erheblichkeitsschwelle bei Eingriffen in das Landschaftsbild
- Anforderungen an die externe Gliederung im Rahmen einer Emissionskontingentierung
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen
- Veränderungssperre – Anforderungen an die Konkretisierung der zu sichernden Planung
- Anforderungen des Zitiergebots beim Erlass örtlicher Bauvorschriften in Niedersachsen

[Prof. Dr. Sebastian Lenz](#)

13:00 Uhr: Mittagspause

**14:00 Uhr: Verkaufsflächenbeschränkungen, ein juristischer Dauer-Brenner**

- Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen in den klassischen Baugebieten nach §§ 2-9 BauNVO und Feinsteuerungsmöglichkeiten
- Besonderheiten bei Sondergebietsfestsetzungen
- Grundsätzliche Unzulässigkeit baugebietsbezogener Verkaufsflächenbeschränkungen

- Zur Unzulässigkeit/Zulässigkeit baugebietsbezogener, vorhabenbezogener und grundstücksbezogener Verkaufsflächenbeschränkungen

[Prof. Dr. Olaf Bischopink](#)

15:15 Uhr: Kaffeepause

**16:00 Uhr: Bustransfer zur Stadtführung durch das neue Wohnungsbaugelände Kronsrode / Kronsberg-Süd**

19:00 Uhr: Gemeinsames Abendessen im Best Western Hotel Der Föhrenhof

### Tag 2: Freitag, 9. Mai 2025

09:00 Uhr: Begrüßungskaffee

**09:30 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung des OVG Schleswig zum Bauplanungsrecht**

- Ferienwohnen vs. Dauerwohnen
- Aktualität der Datengrundlage für die arten- und naturschutzrechtliche Prüfung
- Festsetzung öffentlicher Parkanlagen auf privaten Flächen
- Präklusion der Rüge von Verfahrens- und Formfehlern
- Die „gedankliche Schnur“ bei vorhabenbezogenen B-Plänen

[Hendrik Jensen](#)

**10:30 Uhr: Wärmeplanung und Bauleitplanung – wie geht das zusammen?**

- Rechtsgrundlagen, Rechtsnatur und Wirkung des Wärmeplans
- Das Planungsverfahren: Unterschiede und Gemeinsamkeiten zur Bauleitplanung
- Auswirkung der Wärmeplanung auf die Bauleitplanung
- Anspruch auf und Rechtsschutz gegen Wärmeplanung

[Markus Sawade](#)

11:30 Uhr: Kaffeepause

**12:00 Uhr: Vorhabenbedingte Verkehrszunahmen in der Planung und Genehmigung**

- Abwägung planbedingter Zusatzverkehre und ihrer Auswirkungen
- Vorhabenbedingte Verkehrsbewegungen in der Baugenehmigung
- Der ruhende Verkehr

[Dr. Kerstin Gröhn](#)

13:00 Uhr: Mittagspause

**14:00 Uhr: Windenergie in der Bauleitplanung – aktuelle Herausforderungen**

- Überblick zur „Beschleunigungsgesetzgebung“ und den aktuellen Stand der Umsetzung von RED III
- Auswirkungen durch „Wind-an-Land-Gesetz“ und WindBG
- Anforderungen des Artenschutzrechts unter Berücksichtigung der gesetzlichen Neuerungen
- Überwindung denkmalschutzrechtlicher Belange durch Neufassung i. d. Landesdenkmalgesetzen

[Elena Olbers](#)

**15:00 Uhr: Abschlussdiskussion**

15:15 Uhr: Ende der Tagung

## Zielgruppe

Bürgermeister\*innen, Leitende und Mitarbeitende der Baurechtsbehörden, der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, von Planungsbüros, kommunale Mandatsträger, Vertreter von Verbänden und Kammern sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure